

1. BERENBERG Real Estate Berlin (Offener Spezial-AIF für institutionelle Kunden)

Im Rahmen unseres exklusiven Akquisitionsmandats für die BREAM Berenberg Real Estate Asset Management GmbH suchen wir Immobilien für den BERENBERG Real Estate Berlin Fonds mit folgenden Anlagekriterien:

Standort: Metropolbereich Berlin/Potsdam

Volumen: ab EUR 10 Mio., möglichst rd. EUR 20-40 Mio., max. EUR 70 Mio.

Nutzung:

- Bürogebäude
- Einzelhandel (Fachmärkte, Verbrauchermärkte, Nahversorgungszentren, etc.)
- Hotel (mit Pachtvertrag einer etablierten Hotelkette)
- Logistikimmobilien
- gemischt genutzte Objekte

Sonstiges:

- Core und Core+ Objekte
- Innenstadt- und Stadtteillagen
- Bestandsobjekte; selektiv auch Projektentwicklungen/Forward Deals mit gesichertem Cashflow
- Multi-Tenant bevorzugt
- geringer Instandhaltungstau oder Entwicklungsbedarf
- geringer Leerstand

2. CILIX-Modernisierungsprojekte Büro, Portfolios

Im Rahmen unseres Geschäftsbereichs Asset Management suchen wir:

Standort: Berlin, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt am Main, Halle (Saale), Hamburg, Leipzig

Volumen: ab EUR 2 Mio.

Nutzung:

- Büro-, Industrie-, Loft- und Lager-Bestandsgebäude mit Wertsteigerungspotential
- Büro-Portfolios (auch bundesweit)

Sonstiges:

- etablierte, innerstädtische Bürolagen und aufstrebende Nebenlagen
- ggf. geeignet für Umnutzung in Büro

3. CILIX-Portfolio Büro (Bestand)

Im Rahmen unseres Geschäftsbereichs Asset Management suchen wir für unsere Auftraggeber:

Standort: Berlin, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt am Main, Halle (Saale), Hamburg, Leipzig

Volumen: ab EUR 5 Mio.

Nutzung: Bürogebäude

Sonstiges:

- etablierte, innerstädtische Bürolagen und aufstrebende Nebenlagen
- öffentlicher Nahverkehr und Nahversorgung in fußläufiger Entfernung
- Leerstand bei Bestandsobjekten < 25%
- Einzelhandelsanteil < 20% (Mietanteil)